

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2025-383
Päätöspäivämäärä 07.07.2025

Valmistelija
Risto Mustonen,
Erikoissuunnittelija
puh: 050 5227181

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen
päällikkö

Rakennuspaikka

179-403-5-89
Pinta-ala 33234.0

Käpälämäki 40
41120 PUUPPOLA

Kaava Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus M-1

Toimenpide

Muu toimenpide, jolla on vaikutusta alueiden käyttöön

Poikkeaminen yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Maastoharjoittelualueen rakentaminen.

Lausunnot

Ympäristönsuojelu

23.06.2025

Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

3D mallinnus ratalinjoista
Asemapiirustus
Naapurin kuuleminen/suostumus 10 kpl

Hakemus ja sen perustelut

Kiinteistön M1 aluetta muokataan maastoharjoitteluun soveltuvaksi. Muokkaamalla aluetta ja tuomalla lisää maa-aineksia, jotta saadaan vaihtelevampi maasto. Huomioiden ja hyödyntämällä maaston luontainen korkeusero. Samalla saadaan maisemoitua nykyistä hieman karikkoistakin ympäristöä siistimmäksi.

Poikkeuslupaa haetaan Joel Savolaisen ja Risto Mustosen ohjeistuksen mukaisesti.

Poikkeukset:

Olemassa olevaan kaavaan M1 kiinteistön osalle, haetaan poikkeusta, kyseisen radan rakentamiselle. Radan käyttötarve tulee olemaan vähäistä, Noin 7 kertaa vuodessa ja käyttöaika klo12:00 - 18:00. Käyttö aikana 1-2 henkilöä maksimissaan samanaikaisesti radalla.

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Rakennuspaikka on tila Kuoppamäki (179-403-5-89) osoitteessa Käpälämäki 40 Puuppolassa.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa 28.5.2007 hyväksytty Puuppolan-Lintukankaan osayleiskaava y4:009.

Yleiskaavassa tilan alueella olevat kaavamerkinnot ovat erillispientalojen asuntoalue (AO-3) ja maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1). Kaavamääräyksen mukaan M-1 alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden tarpeisiin.

Rakentamistoimenpide sijoittuu tilan M-1 merkitylle alueelle.

Rakennushanke

Haetaan lupaa maastoharjoittelualueen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu vähäiseen yksityiseen käyttöön.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Hakemuksesta ei jätetty huomautuksia.

Lausunnot

Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelu on antanut hankkeesta 23.6.2025 lausunnon, jossa todetaan muun ohella seuraavaa:

Hakemuksen mukaan kiinteistön M 1-aluetta muokataan maastoharjoitteluun soveltuvaksi tuomalla alueelle maa-aineksia, jotta saadaan vaihtelevampi maasto. Rakentamisessa huomioidaan ja hyödynnetään maaston luontaisia korkeuseroja. Samalla saadaan maisemoitua nykyistä hieman karikkoista ympäristöä siistimmäksi. Hakemuksen liitekartan perusteella alueelle rakennetaan noin 500 metrin pituinen ajoharjoittelurata, jonka keskellä on varikkoalue ja radalle tehdään huoltotie. Rata sijoittuisi lähimmillään alle 50 metrin etäisyydelle lähimmistä asuinrakennuksista.

Poikkeamislupahakemuksesta ei käy tarkemmin ilmi, millaiseen toimintaan rata on tarkoitettu.

Poikkeamisluvan hakija on rakennusvalvontaan toimittamassaan 3.6.2025 päivätyssä vastineessa ilmoittanut, että radalla on tarkoitus ajaa polttomoottori- ja sähkökäyttöisillä enduromoottoripyörillä sekä fatbike- ja BMX-polkupyörillä. Kalustohuolto tehdään pihassa olevien rakennusten sisällä.

Käyttömäärän on arvioitu olevan pientä ja satunnaista ja rata on perheen yksityiskäytössä. Ajoa voi olla arkisin ja viikonloppuisin, enintään 3 tuntia päivässä muutamina päivinä vuodessa.

Hakija on 11.6.2025 tarkentanut toimintaa koskevia tietoja puhelimitse ympäristötarkastaja Kirsi Hänninen-Valjakalle. Hakijan kertoman mukaan moottoripyörillä ajettaisi vuosittain enintään 7 päivänä ja käyttöpäivinä radalla ajettaisi klo 12-18 aikana. Radalla ajaisi kerrallaan pääsääntöisesti yksi ajaja ja enintään 2 ajajaa yhtä aikaa. Toiminnasta myös tiedotetaan naapureille.

Ympäristönsuojelulla ei ole poikkeamislupahakemuksesta lausuttavaa muutoin kuin siinä kuvatus toiminnan ympäristöluvanvaraisuudesta. Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 12 d) mukaan ympäristölupa tarvitaan ulkona sijaitsevalle moottoriurheiluradalle. Mikäli rata ei sen luonteen ja laajuuden suhteen ole määriteltävissä ympäristönsuojelulaissa tarkoitetuksi moottoriurheiluradaksi, ympäristölupaa ei tarvitse hakea. Vaasan hallinto-oikeus on käsitellyt yhden vastaa- vanlaisen moottoriurheiluradan ympäristöluvan tarvetta koskevan valitusasian (päättös 7.5.2018, Dnro 01383/16/5132), missä yhteydessä hallinto-oikeus on avannut ympäristönsuojelulain tarkoittamaa moottoriurheiluradan määritelmää. Edellä mainittuun VHO:n päätökseen viitaten ja ottaen huomioon poikkeamislupahakemuksesta, hakijan 3.6.2025 päivätyistä vastineista ja hakijan suullisesta selvityksestä ilmenneet tiedot toiminnan laajuudesta ja luonteesta, ei kyseistä rataa voitane pitää ympäristön- suojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 12 d) mukaisena ulkoilmamoottoriradana, mikäli alueelle ei rakenneta erillistä varikkoaluetta huoltotieineen ja huollot/tankkaus tehdään sisätiloissa muualla. Radan toimintaan ei kyseisessä tilanteessa tarvitse hakea ympäristölupaa edellä mainitun lainkohdan perusteella.

Vaikka kyseessä ei ympäristönsuojelun arvion mukaan ole ympäristönsuojelulain tarkoittama moottoriurheilurata, on toiminta luonteeltaan häiritsevää ja siksi luvan tarvetta on arvioitava myös ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin 3) kohdan eli naapureille mahdollisesti aiheutuvan kohtuuttoman haitan (melu/pöly) perusteella. Lähtökohtaisesti kyseessä olevan tyyppinen melua ja pölyä aiheuttava toiminta tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle naapureista. Hakemuksen mukaan naapurit ovat lähimmillään noin 50 metrin etäisyydellä, joten sijoituspaikka ei ole kyseisentyypiselle toiminnalle suositeltava. Suurin osa naapureista on kuitenkin antanut kirjallisen suostumuksen poikkeamisluvan hakemiseen. Hakemuksessa esitetyn toiminta-ajan perusteella ajosta aiheutuvan päiväaikaisen melun ei oleteta ylittävän melun ohjearvoja asumiseen tai loma-asumiseen käytettävillä alueilla, joten melun suhteen naapureille ei aiheutune kohtuutonta haittaa. Ajoa ei myöskään ole yöllä, aikaisin aamulla tai myöhään illalla, jotka yleensä melun suhteen koetaan häiritsevimpinä

vuorokaudenaikoina. Ajopäiviä olisi vähän, enintään 7 vuodessa, joten melu- tai muu rasitus ei olisi jatkuvaa ja pitkäkestoista. Pölyämistä on mahdollista hillitä jättämällä/istuttamalla pölyä sitovaa kasvillisuutta naapureiden suuntiin, päällystämällä ajoreitti vähän pölisevällä materiaalilla ja välttämällä ajoa kuivana kautena tai kastelemalla ajouraa.

Ympäristönsuojelu katsoo, ettei toimintaan hakijan ilmoittamassa laajuudessa ja naapurien kirjalliset suostumukset huomioiden tarvitse hakea ympäristölupaa myöskään ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin 3) kohdan perusteella. Mikäli toiminta laajenee ilmoitetusta tai toiminnasta valitetaan, ympäristölupatarve tulee uudelleen harkittavaksi.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään ehdoilla, että meluntorjuntaan ja pölyämisen rajoittamiseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Perustelut

Rata on tarkoitettu ja suunniteltu yksityiseen ja vähäiseen harjoittelukäyttöön, eikä rata sovellu varsinaiseen kilpailukäyttöön. Hakemuksessa ilmoitettu käyttömäärä on vähäistä. Kaupungin ympäristönsuojelun arvion mukaan toiminnan luonne ja laajuus huomioon ottaen toiminta ei edellytä ympäristölupaa.

Huomioon ottaen rakennuspaikasta ja hankkeesta saatu selvitys katsotaan, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueiden käyttölaki 43 §
Rakentamislaki 57 §

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu **635 €**
(Lasku lähetetään erikseen)
Laskun maksaja: hakija

Päätös toimitetaan

Postitse hakijalle

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Keski-Suomen ELY-keskus (sähköinen asiointipalvelu)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 08.07.2025.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

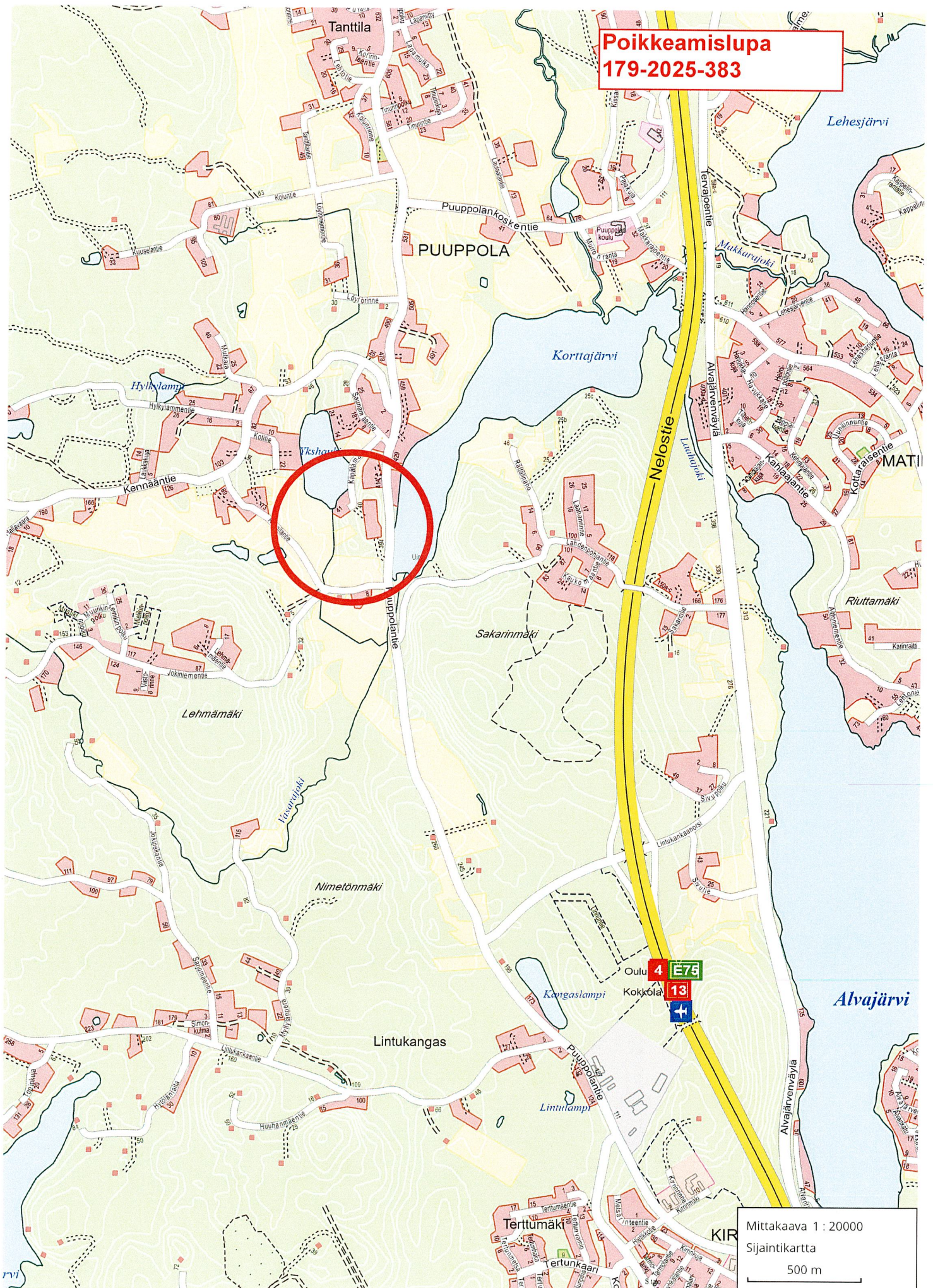
Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä.
Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunta; 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 08.07.2025 Oikaisuvaatimusaika päättyy 14.8.2025 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00. Jyväskylän kaupunki PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Faksi: 014 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00 Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Poikkeamislupa
179-2025-383

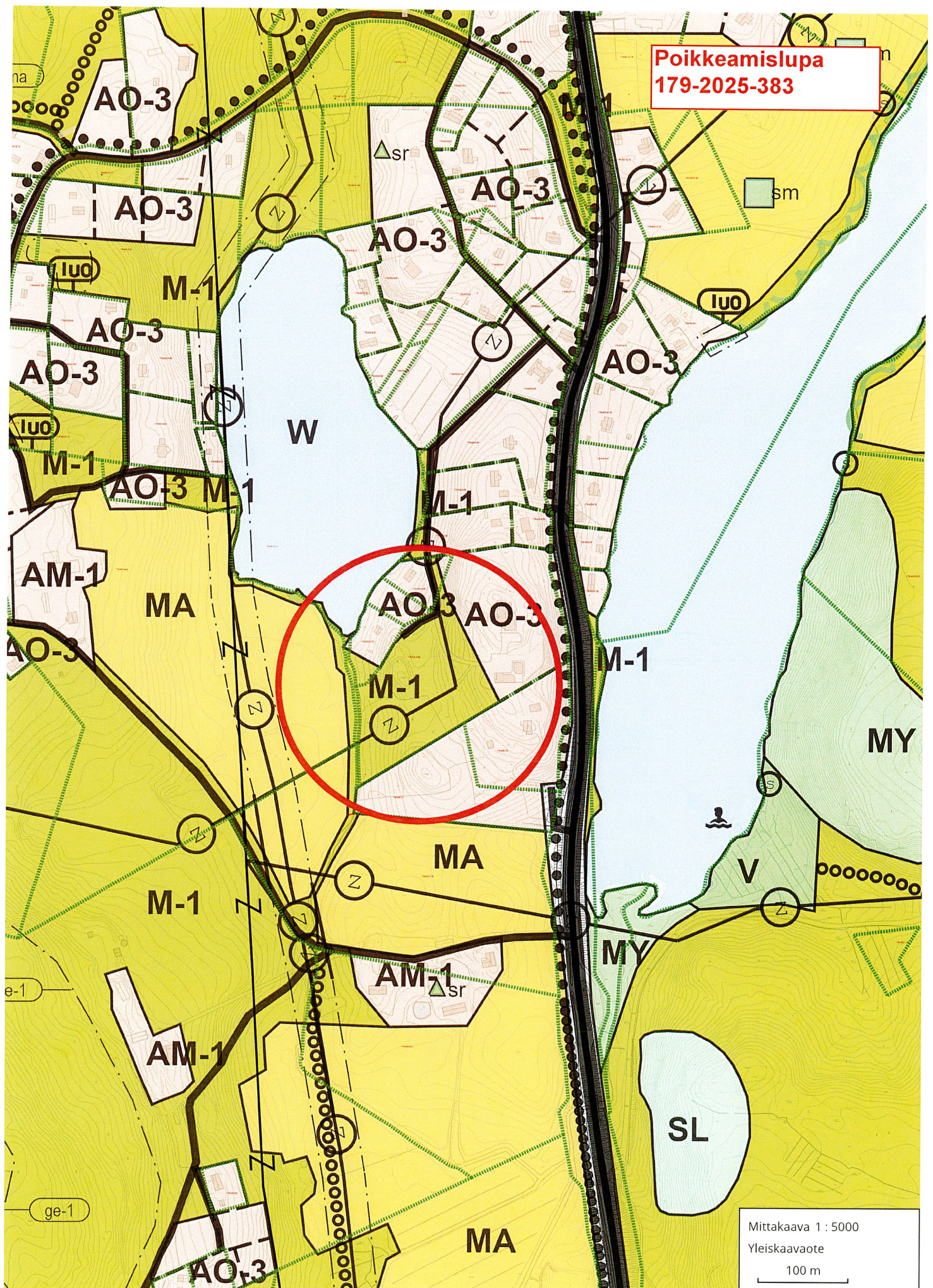


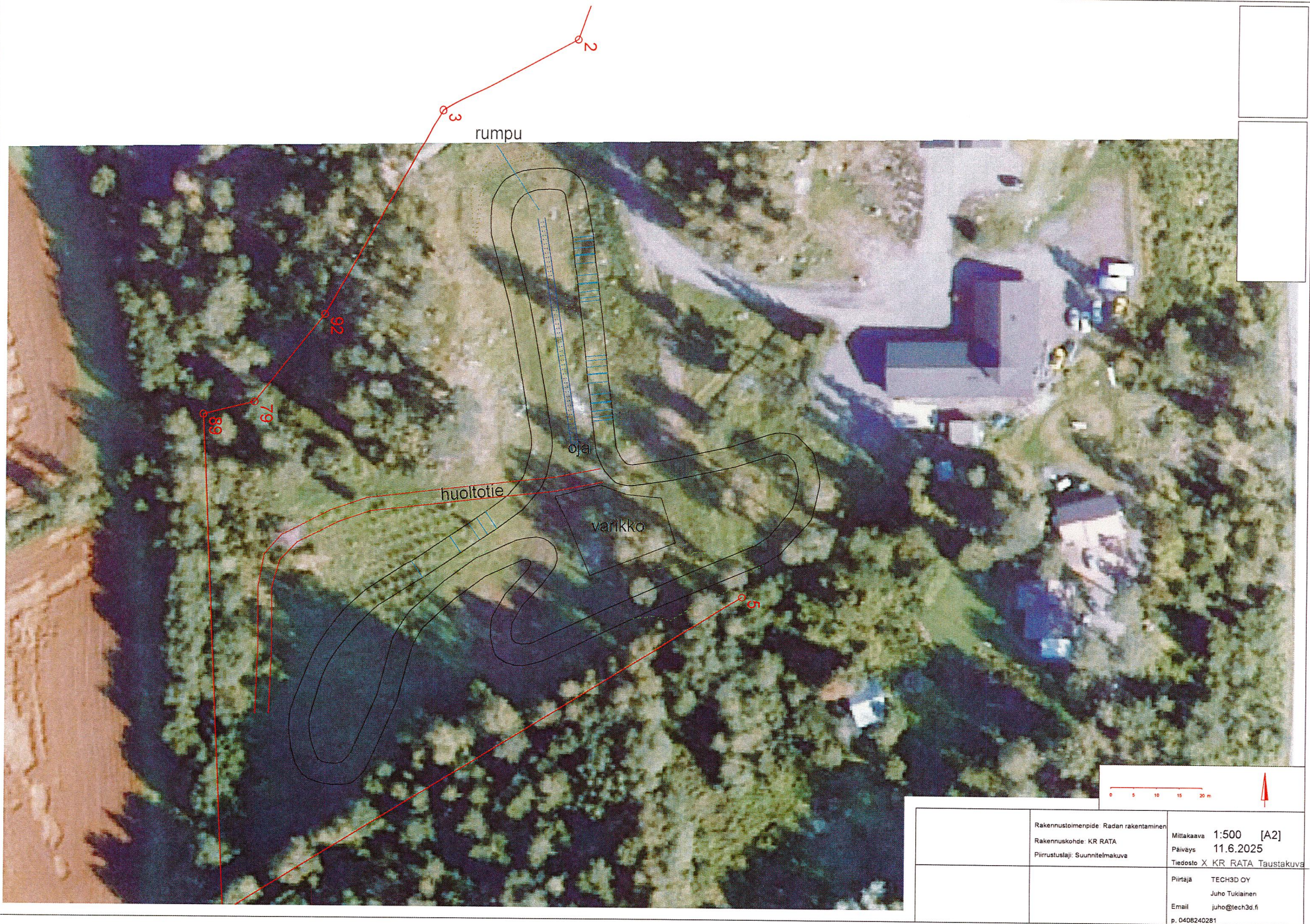
Mittakaava 1 : 20000

Sijaintikartta

500 m

Poikkeamislupa
179-2025-383





Rakennustoimenpide	Radan rakentaminen	Mittakaava	1:500 [A2]
Rakennuskohde	KR RATA	Päiväys	11.6.2025
Piirustustaji	Suunnitelma	Tiedosto	X KR RATA Taustakuva Rev2_IBG.dxf
Piirittäjä	TECH3D OY		
Juho Tukiainen			
Email	juho@tech3d.fi		
	p. 0408240281		